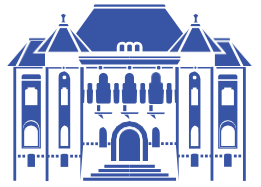


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 8 din 23.01.2025
privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 3,20 mp aparținând
domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,
afereant apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie -
Claudiu

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 30 ianuarie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră nr. 123/16194/26.06.2024, prin care Popa Ilie - Claudiu, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Câmpulung, str. _____ județul Argeș, conform Sentinței civile nr. 893/11.04.2017, pronunțată de Judecătoria Câmpulung în dosarul nr. 2190/205/2016, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 3,20 mp., în vederea intrării în legalitate cu construcția balconului în proiecția celor de la etajele superioare, afereantă apartamentului proprietate personală, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 82,10 mp, imobil având număr cadastral 82342-C1-U12, intabulat în CF nr. 82342 - C1 – U12 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/2387 din 20.01.2025 prin care se propune concesiunea terenului în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, _____ afereant apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie - Claudiu;
- Raportul Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/2410 din 20.01.2025 cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafața de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, _____ afereant apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie – Claudiu;
- Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 123/26861/(RU)/26862/10.09.2024;
- Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 123/26861 / (RU) 26862 / 10.09.2024 pentru concesionarea terenului în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, aferent apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie - Claudiu, conform Sentinței civile nr. 893 / 11.04.2017, pronunțată în dosarul nr. 2190/205/2016 de Judecătoria Câmpulung, județul Argeș.

Art. 3. – (1) Se aprobă nivelul redevenței de 100 lei/an, stabilit la nivel minim conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, raport prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul redevenței se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. – Termenul de concesiune este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art. 5. – În cazul în care terenul (domeniul public) ce face obiectul prezentei hotărâri nu este înscris în cartea funciară, încheierea contractului de concesiune se va face doar după înscrierea acestuia în cartea funciară

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Domnului Popa Ilie - Claudiu;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

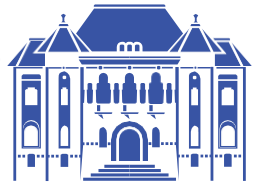
Municipiul Câmpulung, 23.01.2025

Inițiator,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/2387/20.01.2025

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, aferent apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie - Claudiu.

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/16194/26.06.2024, domnul Popa Ilie - Claudiu, domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform Sentinței civile nr.893/11.04.2017, pronunțată de Judecătoria Câmpulung în dosarul nr.2190/205/2016, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 3,20 mp., în vederea intrării în legalitate cu construcția balconului în proiecția celor de la etajele superioare, aferentă apartamentului proprietate personală, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 82,10 mp, imobil având număr cadastral 82342-C1-U12, intabulat în CF nr.82342 - C1 – U12 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.123/26861/(RU)/26862/ 10.09.2024 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public/privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan.

Precizăm că, la proiectul nr.139 /25.10.2024 inclus pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 30.10.2024 au fost prezentate poze ale unui imobil care nu aparține domnului Popa Ilie-Claudiu. Ca urmare a retragerii acestui proiect de pe ordine de zi domnul Popa Ilie-Claudiu s-a prezentat la Serviciul Juridic și a comunicat alte poze reale ale balconului aferent imobilului său, solicitând reluarea procedurii de concesiune, motivând faptul că eroarea produsă s-a datorat și dânsului, care nu a depus inițial poze care să ateste că balconul este construit în proiecție.

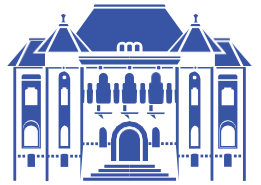
În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:



a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Prin excepție de la regula concesiunii prin licitație publică, terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare care prevede: *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

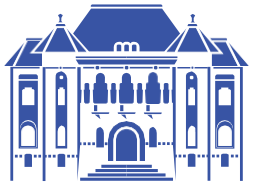
(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

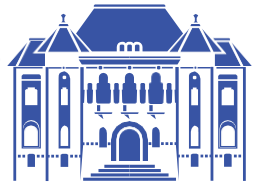
- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;



- d) *procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
e) *durata estimată a concesiunii;*
f) *termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.*

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesiunea terenului în suprafața de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie - Claudiu.

**Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.**



Nr.124/2410/20.01.2025

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, aferent apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie - Claudiu.

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.123/16194/26.06.2024, domnul Popa Ilie, domiciliat în Câmpulung, județul Argeș, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform Sentinței civile nr.893/11.04.2017, pronunțată de Judecătoria Câmpulung în dosarul nr.2190/205/2016, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 3,20 mp., în vederea intrării în legalitate cu construcția balconului în proiecția celor de la etajele superioare, aferentă apartamentului proprietate personală, compus din 4 (patru) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 82,10 mp, imobil având număr cadastral 82342-C1-U12, intabulat în CF nr.82342-C1-U12 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.123/26861/(RU)/26862/10.09.2024 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

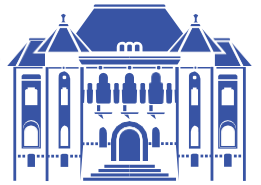
Ținând seama de Raportul de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan.

Precizăm că, la proiectul nr.139 /25.10.2024 inclus pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 30.10.2024 au fost prezentate poze ale unui imobil care nu aparținea domnului Popa Ilie-Claudiu. Ca urmare a retragerii acestui proiect de pe ordinea de zi domnul Popa Ilie-Claudiu s-a prezentat la Serviciul Juridic și a comunicat alte poze reale ale balconului aferent imobilului său, solicitând reluarea procedurii de concesiune, motivând faptul că eroarea produsă s-a datorat și dânsului, care nu a depus inițial poze care să ateste că balconul este construit în proiecție.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :
Art.129

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*
c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*



a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Prin excepție de la regula concesiunii prin licitație publică, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, în conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare care prevede: *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

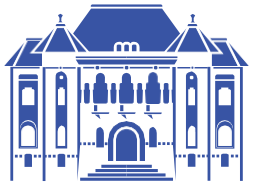
(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;



- d) *procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
e) *durata estimată a concesiunii;*
f) *termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;*

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, concesiunea terenului în suprafața de 3,20 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a lui Popa Ilie - Claudiu.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RB

Serviciul Juridic Agricol și

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

7ă,

cc